

Asunto: Obligatoriedad del Informe de Evaluación del Edificio (IEEV. CV) e inicio del régimen sancionador

Tal y como establece el art. 189 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, en su redacción **las personas propietarias de un inmueble de uso residencial de vivienda de antigüedad superior a cincuenta años tienen la obligación de realizar el IEEV.CV**. Dicho informe consiste en una inspección técnica del edificio realizada por una persona facultativa competente y recoge aspectos relativos a su estado de conservación, sus condiciones de accesibilidad universal y su eficiencia energética.

El IEEV.CV es el instrumento más eficaz del que disponemos en la Comunitat Valenciana para diagnosticar el estado del parque construido de viviendas, anticipar las actuaciones de urgencia e, incluso, propiciar su adaptación a las necesidades actuales. De ahí que el cumplimiento de su obligatoriedad sea considerado prioritario. Cabe recordar, en este sentido, que la disposición adicional quinta del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana establece que **el 31 de diciembre de 2020 expiró el régimen transitorio para aquellos edificios construidos con anterioridad a 1901**.

En su artículo 189 se establece, igualmente, que la Conselleria tendrá, en esos casos, la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el art. 284.2 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio. **Esta sanción puede alcanzar los seis mil euros**. En la medida en que su edificio de viviendas se encuentra en estas circunstancias nos ponemos en contacto con usted para recordarle esta obligación y advertirle que, de no resolverse esta irregularidad, iniciaremos el expediente sancionador correspondiente.

Me despido, no sin antes informarle que, con el fin de apoyar estas actuaciones, la **Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética** anualmente convoca ayudas dirigidas a cubrir gran parte de su importe. Puede encontrar más información en nuestra página web.

Atentamente,

El Director General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética

Firmat per Alberto Rubio Garrido el
15/10/2021 08:30:43
Càrrec: Director General de Qualitat,
Rehabilitació i Eficiència Energètica

Mas información en la página web de la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

<https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/informe-de-evaluacion-del-edificio>

Assumpte: Obligatorietat de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV. CV) i inici del règim sancionador

Tal i com estableix l'art. 189 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, en la seua redacció **les persones propietàries d'un immoble d'ús residencial d'habitatge d'antiguitat superior a cinquanta anys tenen l'obligació de realitzar l'IEEV.CV**. Dit informe consisteix en una inspecció tècnica de l'edifici realitzada per una persona facultativa competent i recull aspectes relatius al seu estat de conservació, les seues condicions d'accessibilitat universal i la seua eficiència energètica.

L'IEEV.CV és l'instrument més eficaç del qual disposem en la Comunitat Valenciana per a diagnosticar l'estat del parc construït d'habitatges, anticipar les actuacions d'urgència i, inclús, propiciar la seua adaptació a les necessitats actuals. D'ahí que el compliment de la seua obligatorietat siga considerat prioritari. Cal recordar, en aquest sentit, que la disposició addicional quinta del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana estableix que el **31 de desembre de 2020 va expirar el règim transitori per a aquells edificis construïts amb anterioritat a 1901**.

En el seu article 189 s'estableix, igualment, que la Conselleria tindrà, en eixos casos, la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'art. 284.2 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny. **Aquesta sanció pot arribar als sis mil euros**. En la mesura en què el seu edifici d'habitatges es troba en aquestes circumstàncies ens posem en contacte amb vostè per a recordar-li aquesta obligació i advertir-li que, de no resoldre's aquesta irregularitat, iniciarem l'expedient sancionador corresponent.

M'acomiade, no sense abans informar-li que, amb la finalitat de secundar aquestes actuacions, la **Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica anualment convoca ajudes dirigides a cobrir gran part del seu import**. Pot trobar més informació en la nostra pàgina web.

Atentament,

El Director General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica

Firmat per Alberto Rubio Garrido el
15/10/2021 08:30:43
Càrrec: Director General de Qualitat,
Rehabilitació i Eficiència Energètica

Mes informació en la pàgina web de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

<https://habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/informe-de-evaluacion-del-edificio>